

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA

21. 01. 2026

W PŁYNEŁO

L.dz 649

podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak
☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik
☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

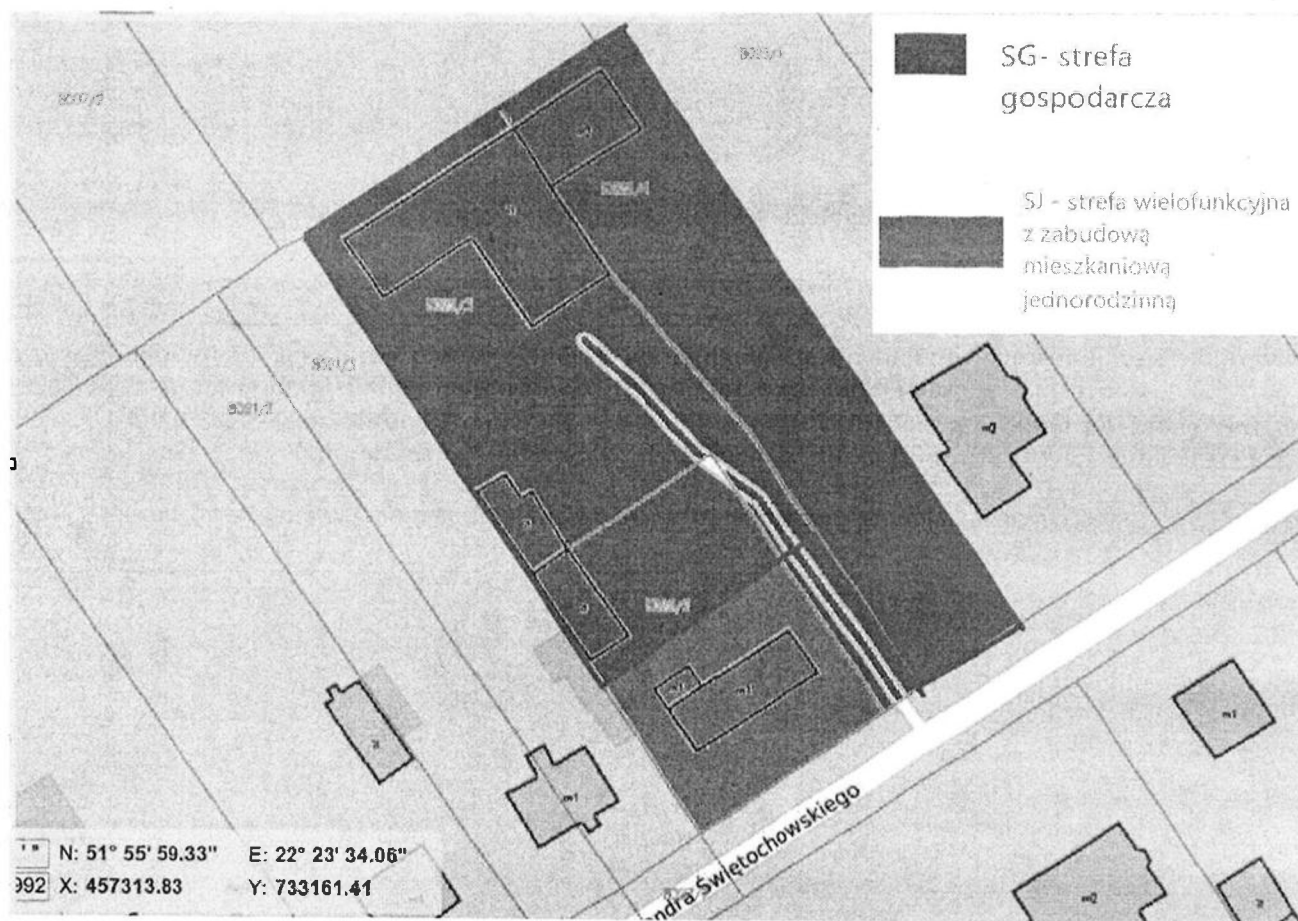
7.1. Treść⁶⁾

1. Wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego miasta Łuków w następującym zakresie:

1. Wnioskodawca wnosi o zmianę obecnej strefy planistycznej i profilu funkcjonalnego dla działek 8022/2, 8022/4, 8022/3 na:

strefę gospodarczą SP - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, profil dodatkowy: teren usług, część działki 8022/2, na której znajduje się dom mieszkalny (oznaczony kolorem brązowym na poniższym załączniku graficznym) – strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w tym teren usług.

Szczegółowy podział proponowanego przeznaczenia na strefy prezentuje poniższy graf:



UZASADNIENIE

Dla działek o numerach ewidencyjnych **8022/4** i **8022/2**, położonych w obrębie Łuków w mieście Łuków (oznaczonych w części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta Łuków symbolem 122SJ) obecnie określono w projekcie planu ogólnego miasta Łuków następującą strefę planistyczną i profil funkcjonalny:

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²) z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Z kolei dla działki o numerze ewidencyjnym **8022/3**, położonej w obrębie Łuków w mieście Łuków (oznaczonej w części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta Łuków symbolem 42SU) obecnie określono

w projekcie planu ogólnego miasta Łuków następującą strefę planistyczną i profil funkcjonalny:

strefa usługowa SU – teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²), o powierzchni nie większej niż 5000 m² wraz z profilem dodatkowym: teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia terenu położonego w obrębie Łuków, w mieście Łuków, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych **8022/2, 8022/4, 8022/3, położonych przy ul. Świętochowskiego 13, 21-400 Łuków**, które w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXVI/482/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 24 listopada 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczka i terenem PKP (dalej: **MPZP**) oznaczone są symbolami:

Działki 8022/2 i 8022/3:

-oznaczone symbolem **MNU.17 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o przeznaczeniu:**

1) podstawowym:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczeniu towarzyszącym:

a) dojeżdża i dojazdy,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury,

c) zieleń urządzona.

(§ 22 ust. 1 pkt 1-3 MPZP).

Działka 8022/3:

-U.4 - teren usług

o przeznaczeniu podstawowym „usług nieuciążliwych” i „utrzymania stacji pojazdów wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania elementami służącymi do: zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów” (**§ 24 ust. 1 pkt 1 i 2 MPZP**),

tak by zapewnić możliwość dalszego prowadzenia przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów na terenie przedmiotowych działek.

Niniejszy wniosek wynika z faktu, że [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] od 2004 roku prowadzą działalność związaną z demontażem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także wytwarzaniem, przetwarzaniem oraz zbieraniem odpadów powstałych w tym procesie na terenie przedmiotowych działek w oparciu o stosowne pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

W dniu 15 grudnia 2025 roku została wydana na rzecz ww. współników, w tym Wnioskodawcy decyzja Marszałka Województwa Lubelskiego o sygn.DS-III.7243.2.2025.MLD. w sprawie pozwolenia na wytwarzanie odpadów w związku z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów w stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, ważna do 14 grudnia 2035 roku. Na podstawie przedmiotowej decyzji Wnioskodawca zamierza kontynuować, w sposób niezakłócony, przez kolejne lata działalność gospodarczą na terenie działek nr 8022/2, 8022/3 i 8022/4, w ramach przysługującego mu prawa własności.

Działalność Wnioskodawcy będącego mikroprzedsiębiorcą ma bardzo mały zakres. Zakład zatrudnia tylko 1 pracownika, a praca odbywa się od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16, co świadczy o niskiej uciążliwości pracy tego zakładu dla nieruchomości sąsiednich. Nie jest to działalność prowadzona na skalę przemysłową, a jedynie działalność przypominająca drobne usługi.

Zgodnie z powyższym, wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z dotychczasowej proponowanej projektem planu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) dla działek 8022/2 i 8022/4 oraz

strefy usługowa (SU) dla działki 8022/3 na **strefę gospodarczą (SP)** dla działek 8022/2 (w części oznaczonej na grafice), 8022/4, 8022/3 w planie ogólnym miasta Łuków, zgodnie z charakterystyką strefy infrastrukturalnej określoną w Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Łuków - Uchwała Nr XC/710/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Łuków	061101_1.0003.8022/2 (część oznaczona na grafice powyżej) 061101_1.0003.8022/3 061101_1.0003.8022/4	☒ tak ☐ nie	Strefa funkcjonalna SP - strefa gospodarcza, w tym: a) teren produkcji, b) teren komunikacji, c) teren infrastruktury technicznej. oraz profil funkcjonalny dodatkowy: teren usług. W szczególności przeznaczenie związane z utrzymaniem stacji pojazdów wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania elementami służącymi do: zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Łuków - Uchwała Nr XC/710/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Łuków	061101_1.0003.8022/2 (część oznaczona na grafice powyżej) 061101_1.0003.8022/3 061101_1.0003.8022/4	☒ tak ☐ nie	SP - strefa gospodarcza	80%	20 m	20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Załącznik graficzny z oznaczeniem wnioskowanych stref

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

..... Data: 20.01.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik graficzny z oznaczeniem wnioskowanych stref

