

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz miasta Łuków, ul. Józefa Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W odniesieniu do projektu planu ogólnego miasta Łuków, składa się wniosek o treści przedstawionej w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....    |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  - Treść pisma (pkt 7.1 uwagi)
  - Załącznik graficzny

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 20 maja 2026 r.



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanym w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## TREŚĆ PISMA (pkt 7.1 wniosku)

W odniesieniu do lokalizacji planowanej inwestycji obejmującej budowę wielkoskalowego magazynu energii elektrycznej (BESS), stacji elektroenergetycznej GPO 110 kV/SN oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej:

Identyfikator działki ewidencyjnej: 061101\_1.0003.1638

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: ŁUKOWSKI

Gmina: MIASTO ŁUKÓW

Obręb ewidencyjny: ŁUKÓW

Numer działki ewidencyjnej: 1638

wnosi się o ustalenie dla wskazanego obszaru:

- przeznaczenia terenu jako:

„strefa produkcyjno-usługowa z dopuszczeniem infrastruktury elektroenergetycznej, magazynów energii oraz urządzeń wytwarzania, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii”,

w szczególności infrastruktury elektroenergetycznej, urządzeń i instalacji służących magazynowaniu, przetwarzaniu, transformacji oraz przesyłowi energii elektrycznej, w tym przede wszystkim:

- magazynów energii elektrycznej,
  - stacji elektroenergetycznych,
  - GPO/GPZ,
  - transformatorów,
  - rozdzielni,
  - kontenerowych stacji bateryjnych,
  - urządzeń stabilizacji i bilansowania systemu elektroenergetycznego,
  - instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - infrastruktury technicznej i komunikacyjnej związanej z funkcjonowaniem inwestycji,
- ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 1,0,
- ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: 70%,
- ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy:
- dla budynków i obiektów technologicznych: do 25 m,
  - dla masztów, słupów, konstrukcji elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej:



zgodnie z wymaganiami technologicznymi inwestycji,

- dopuszczenia realizacji sieci, przyłączy, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, urządzeń przeciwpożarowych, zbiorników technicznych oraz innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury energetycznej.

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem wnosi o uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji obejmującej budowę wielkoskalowego magazynu energii elektrycznej (BESS) wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną, obejmującą w szczególności stację GPO 110 kV/SN, urządzenia transformacyjne, systemy bilansowania i stabilizacji sieci elektroenergetycznej oraz infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania inwestycji.

Planowana inwestycja stanowi element nowoczesnej infrastruktury energetycznej wspierającej bezpieczeństwo energetyczne kraju, stabilizację krajowego systemu elektroenergetycznego oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.

Wnioskowane przeznaczenie terenu odpowiada planowanej funkcji inwestycyjnej oraz współczesnym kierunkom transformacji energetycznej, wynikającym zarówno z polityki energetycznej państwa, jak i dokumentów strategicznych Unii Europejskiej.

Magazyny energii stanowią kluczowy element infrastruktury elektroenergetycznej umożliwiający:

- stabilizację pracy sieci elektroenergetycznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego,
- ograniczenie przeciążeń sieci,
- poprawę efektywności wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- świadczenie usług systemowych dla operatorów sieci elektroenergetycznych,
- zwiększenie elastyczności krajowego systemu energetycznego.

Planowana inwestycja nie powoduje trwałego oddziaływania charakterystycznego dla klasycznej działalności przemysłowej, a jej funkcjonowanie ogranicza się głównie do infrastruktury technicznej i urządzeń elektroenergetycznych.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie wskazanego obszaru pod teren infrastruktury technicznej z dopuszczeniem magazynów energii oraz infrastruktury elektroenergetycznej.

Wnioskowane parametry zabudowy wynikają z technologicznych wymagań inwestycji oraz konieczności zapewnienia odpowiedniego rozmieszczenia urządzeń elektroenergetycznych, systemów bezpieczeństwa pożarowego, placów manewrowych, dróg technicznych oraz stref eksploatacyjnych.

Planowana inwestycja może przyczynić się do:

- zwiększenia stabilności lokalnej i ponadlokalnej sieci elektroenergetycznej,
- poprawy możliwości przyłączy dla odnawialnych źródeł energii,
- zwiększenia wpływów podatkowych do budżetu gminy,
- rozwoju infrastruktury technicznej,
- aktywizacji gospodarczej obszaru.

Jednocześnie inwestycja charakteryzuje się ograniczoną uciążliwością środowiskową, brakiem emisji do atmosfery podczas standardowej eksploatacji oraz niewielkim oddziaływaniem akustycznym w porównaniu z klasycznymi instalacjami przemysłowymi.

