

GMP
Wniosek
Malcz

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA
Łuków

07.07.2026

WPEŁNIO

L. dz.

5860

podpis

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDAKTED]

Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]

Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]

Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]

Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDAKTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDAKTED]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]

Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]

Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]

Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDAKTED]

Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]

Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]

Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]

Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDAKTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [REDAKTED]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Działając jako właściciel działki obręb: 0003 nr 542, Wiatraki położonej w granicach adm. Miasta Łuków, wnoszę uwzględnienie niniejszej uwagi do projektu Planu Ogólnego Miasta Łuków poprzez: objęcie całej działki ew NR 542 ul. Wiatraki pod strefę(SJ) , wyznaczenie na całym obszarze działki nr 542 Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty rolne niskiej klasy bonitacyjnej (RIVb,RV,Lzr/RV,LIV) który nie jest wykorzystywany na cele intensywnej produkcji rolnej. Działka nr 542 o powierzchni 0,6435 ha stanowi jedną nieruchomość. Z projektu Planu Ogólnego wynika, że część działki została przeznaczona do strefy SO . Taki przebieg granicy uniemożliwia racjonalne i kompleksowe zagospodarowanie całej nieruchomości .
Uwagi ; Uzasadnienie informacji znajduje się w załączniku nr 1

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	061101_1.0003.542	☒ tak ☐ nie	Rozmiar działki znajdującej się w planowanej strefie SJ 6,9m x210m uniemożliwia mi zabudowę tego terenu natomiast druga część działki objęta SO jest szersza tj 26.9 m x 180m co pozwala mi na podział 4 działek z drogą wewnętrzną .

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY	061101_1.0003.542	☒ tak ☐ nie	SJ,OUZ	MAX 30	MAX 10	MIN 50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - 1) PROPOZYCJA PLANU OGÓLNEGO, 2) MAPA Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW,
 - 3) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA, 4) POZWOLENIA NA BUDOWĘ,
 - 5) WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW GRANICZNYCH, 6) LOKALIZACJA I GEOMETRIA TERENU
 - 7) SZKIC PODZIAŁU NA 4 DZIAŁKI Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 07.07.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łuków z siedzibą w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17 reprezentowany przez Burmistrza Łukowa p. Piotra Płudowskiego.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest realizowany za pośrednictwem adresu e-mail: iod@um.lukow.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 będą w celu załatwienia sprawy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679.
4. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych będą posiadać wyłącznie upoważnione osoby oraz inne osoby stosownie do Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
5. Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA ŁUKÓW

Przedmiotowa nieruchomość

- położona jest w granicach administracyjnych Miasta Łuków,
- częściowo znajduje się w Strefie Wielofunkcyjnej z Zabudową Mieszkaniową Jednorodziną (SJ),
- częściowo znajduje się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy,
- graniczy z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- posiada dostęp do drogi publicznej,
- przylega do drogi polnej,
- posiada możliwość uzbrojenia- media znajdują się przy drodze.

Planowane jest zagospodarowanie nieruchomości poprzez podział na cztery działki budowlane wraz z wydzieleniem drogi wewnętrznej, zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną przyszłej zabudowy.

Wnioskowana zmiana nie spowoduje rozproszenia zabudowy ani naruszenia ładu przestrzennego, przeciwnie- umożliwi harmonijne uzupełnienie istniejącej struktury mieszkaniowej, efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz racjonalne zagospodarowanie terenu położonego w granicach miasta.

Uwzględnienie niniejszej uwagi będzie zgodne z zasadami;

- ładu przestrzennego,
- zrównoważonego rozwoju,
- efektywnego gospodarowania przestrzenią,
- racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej.

Zmiana przeznaczenia całej działki na strefę SJ pozwoli na stworzenie czterech działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną odpowiadając na lokalne potrzeby mieszkaniowe i przyczyniając się do uporządkowanego rozwoju tej części Miasta Łuków.

WNIOSEK KOŃCOWY

Wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i zmianę projektu Planu Ogólnego Miasta Łuków poprzez objęcie całej działki ewidencyjnej nr 542 strefą SJ- Strefą Wielofunkcyjną z Zabudową Mieszkaniową Jednorodziną.

Jednocześnie proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku podczas dalszych prac nad projektem Planu Ogólnego Miasta Łuków.

Z wyrazami szacunku



Lokalizacja i geometria terenu

Wybierz teren

1/2

Odległość pomiędzy punktami granicznymi

12.1

Punkt graniczny wraz z przypisaną liczbą porządkową

2

Granice działek ewidencyjnych



Parametry geometryczne terenu

Analiza przedstawia główne parametry geometryczne terenu.

powierzchnia 6432 m²

obwód 822 m

długość 387 m

szerokość 33 m

współczynnik kształtu * 1.2

[Teren na interaktywnej mapie](#)

Współrzędne punktów granicznych

Tabela przedstawia wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie WGS 84 oraz odległości pomiędzy poszczególnymi punktami. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/wymiary-dzialki.

Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
1	22.356170	51.941931	6.2	1-2	15.11.2024

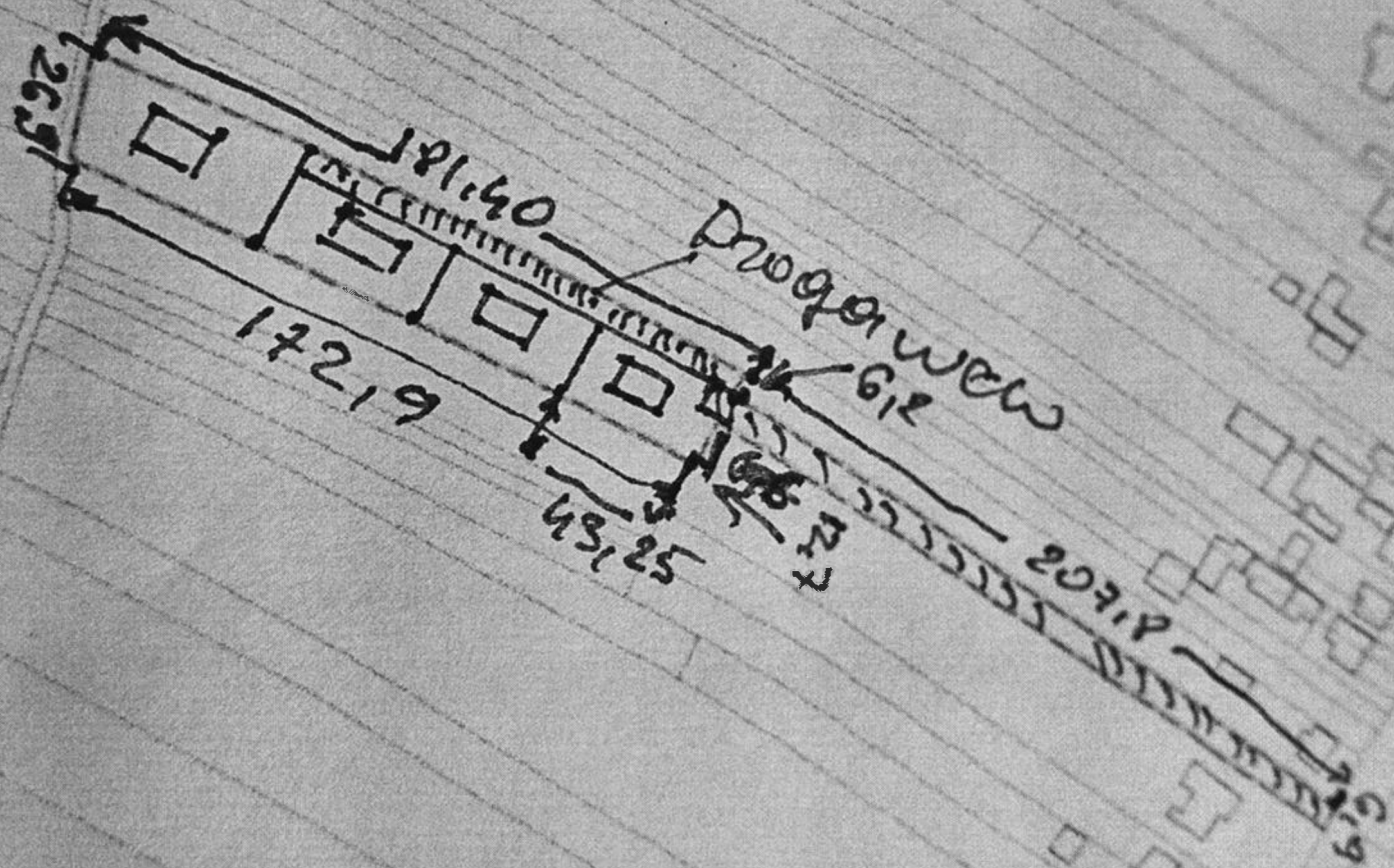
Lp.	Współrzędna X	Współrzędna Y	Długość odcinka [m]	Odcinek pomiędzy punktami	Stan na
2	22.356100	51.941966	68.3	2-3	
3	22.355555	51.941453	62.6	3-4	
4	22.355097	51.940967	50.5	4-5	
5	22.354753	51.940566	26.9	5-6	
6	22.355129	51.940500	45.5	6-7	
7	22.355458	51.940855	59.1	7-8	
8	22.355900	51.941311	68.3	8-9	
9	22.356424	51.941833	12.7	9-10	
10	22.356268	51.941894	57.9	10-11	
11	22.356762	51.942315	41.5	11-12	
12	22.357136	51.942608	108.2	12-13	
13	22.358124	51.943365	6.6	13-14	
14	22.358043	51.943397	61.7	14-15	
15	22.357468	51.942971	88.4	15-16	
16	22.356665	51.942350	57.7	16-1	

Pliki współrzędnych punktów granicznych i przebiegu granicy terenu

Tabela zawiera wykaz plików do pobrania: współrzędnych punktów załamania granic oraz granicy terenu, w wybranych formatach i układach współrzędnych.

Format pliku	Układ współrzędnych	Typ geometrii	Plik do pobrania
gpx	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
txt	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
csv	WGS 84 (EPSG 4326)	punkt	pobierz
csv	PUWG 1992 (EPSG 2180)	punkt	pobierz
kml	WGS 84 (EPSG 4326)	poligon	pobierz

Źródło danych: rejestr ewidencji gruntów i budynków.





Iubelskie

Powiat

powiat łukowski

Nazwa gminy

miasto ŁUKÓW

Nazwa obrębu

ŁUKÓW

Numer działki

542

Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)

0.6435

Grupa rejestrowa

7

Oznaczenie użytku

Oznaczenie konturu

RIVb,RV,Lzr/RV,LIV

Data publikacji danych

2026-06-19

Informacje o podrozdzeniu danych

Organem odpowiedzialnym za

rozstrzygnięcie danych ewidencji gruntów

Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków



Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia dane z Ewidencji Gruntów i Budynków - od danych ogólnych dotyczących województwa do danych szczegółowych o działkach ewidencyjnych, które pokrywają się z terenem. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/jak-sprawdzic-dzialke-w-egib.

Województwo	Powiat	Gmina, jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. obliczona (% działki*)	% terenu*
lubelskie	powiat łukowski	Łuków, Łuków - gmina miejska	0003	542	6432 m ² (100%)	100%

Stan na: 15.11.2024

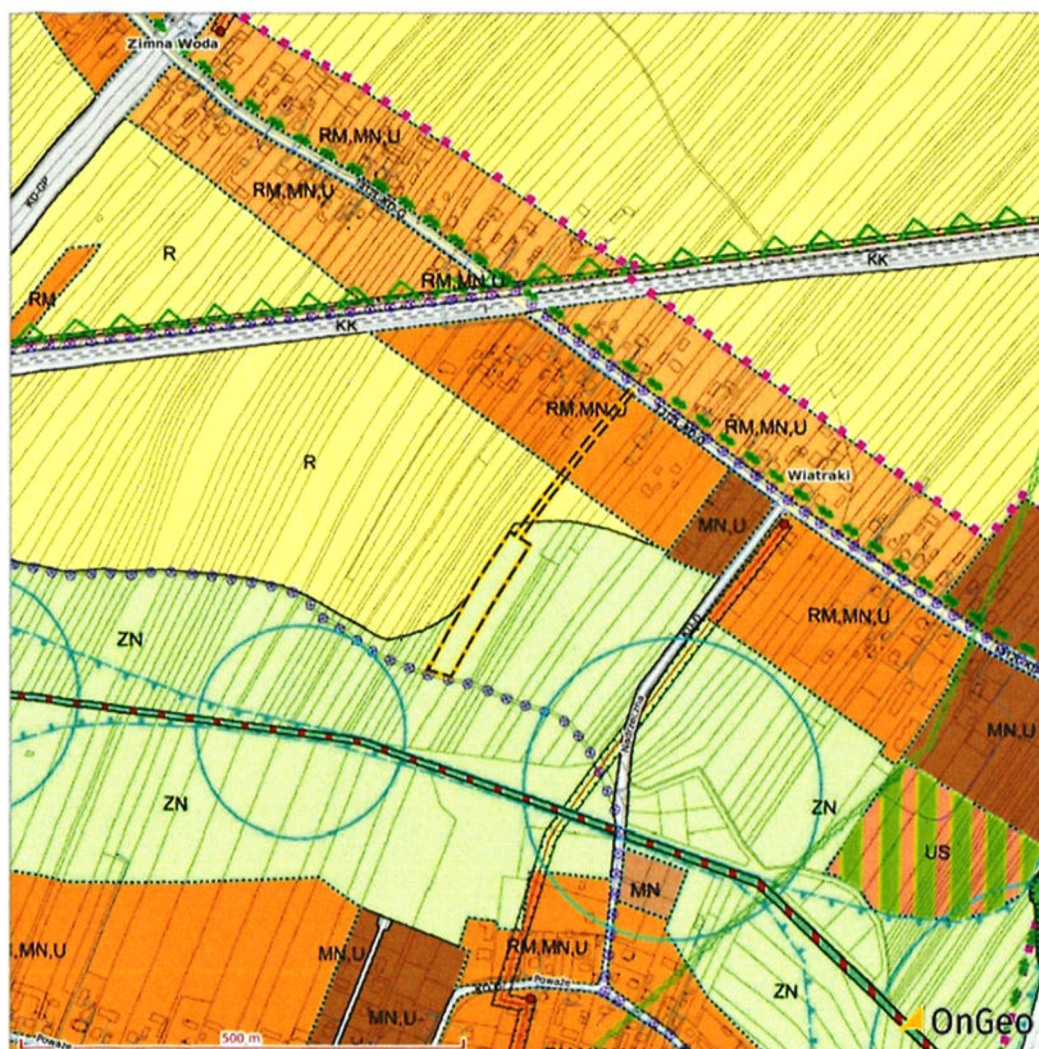
Dane dodatkowe z Ewidencji Gruntów i Budynków

Analiza przedstawia informacje dodatkowe z ewidencji gruntów i budynków, bazujące na danych z powiatów lub miast. Możliwe do uzyskania informacje to: identyfikator działki, powierzchnia działki zgodna z EGIB (urzędowa), użytek gruntowy, klasa gleby oraz właściciel i władający nieruchomością zgodnie z grupą rejestrową. Dane pobierane bezpośrednio z baz powiatów i miast, brak danych oznacza że dany urząd ich nie udostępnia.

Numer działki	Pow. urzędowa działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Grupa rejestrowa (właściciel i władający nieruchomością)
061101_1.0003.542	0.6435 ha	Brak danych	RIVb,RV,Lzr/RV,ŁIV	osoby fizyczne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wybrany teren



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

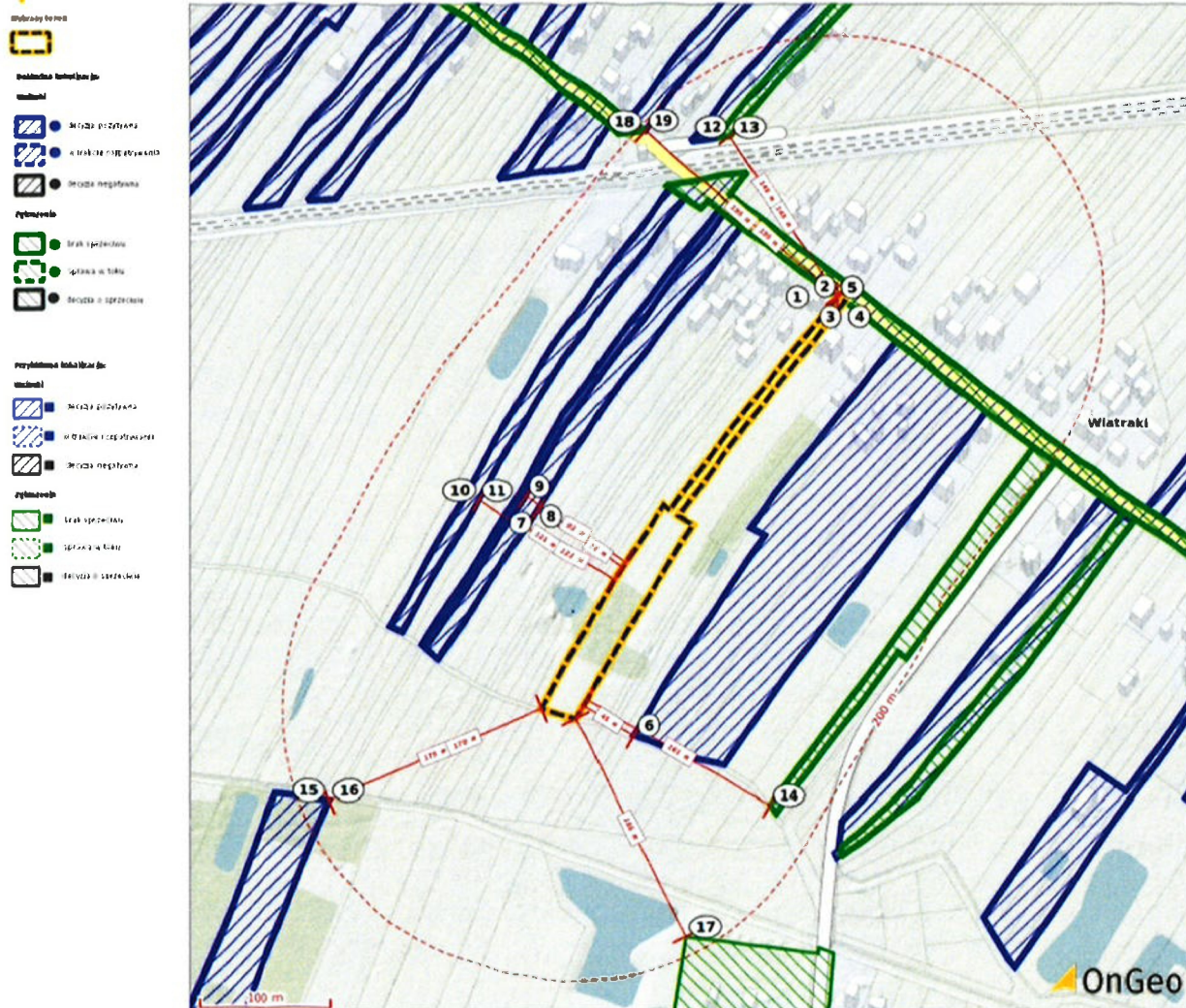
Uwaga!

Temat może nie prezentować danych o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przypadku, gdy urząd gminy ich nie posiada w wersji cyfrowej lub wstrzymuje ich udostępnianie. OnGeo nie ma wpływu na dostępność informacji o studium, ponieważ bazuje na danych zewnętrznych (gminnych). W przypadku braku danych o studium uwarunkowań, napisz do nas na adres: kontakt@ongeo.pl. Zweryfikujemy dostępność danych i w przypadku dostępności uzupełnimy informacje. Szczegółowe informacje o studium uwarunkowań znajdziesz w artykule: <https://blog.ongeo.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego>.

[Zobacz dokument online](#)

01.02.2025

Pozwolenia na budowę



Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Analiza przedstawia lokalizację oraz informacje o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę od 2018 roku. Szczegółowe informacje o analizie znajdziesz w artykule: blog.ongeo.pl/rejestr-ozwolen-na-budowe. Jeżeli potrzebujesz poszerzonej analizy wydanych pozwoleń o zasięgu 1 km, skontaktuj się z nami: kontakt@ongeo.pl.

Lp.	Stan prawny	Szczegóły	Odległość
1	zgłoszenie Brak sprzeciwu	Nazwa: budowy gazociągu średniego ciśnienia z przyłączem gazowym Numer wniosku: Z98 Adres: ul. Wiatraki, Łuków Działki: 960 Data wydania decyzji: Brak danych Szczegółowe informacje	w granicach terenu

Dokładna lokalizacja- działka

Organ decyzyjny: Starosta Powiatu Łuków