



Projekt

Burmistrz Miasta

z dnia 6 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Piotr Płodowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁUKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) Rada Miasta Łuków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie na okres od 2025 r. do 31.12.2027 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/261/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Czubaszek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

mgr Anna Czerska

KIEROWNIK BIURA

mgr Katarzyna Wereszczyńska

RADCA PRAWNY

Przemysław Smolarz



**Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej
Sp. z o.o. w Łukowie**

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Łuków

z dnia 2026 r.

**AKTUALIZACJA
WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
będących w posiadaniu
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej
Sp. z o.o. w Łukowie**

Okres planowany: lata 2025-2027

Łuków, maj 2026 roku

1. Podstawa opracowania i znaczenie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zwanego dalej Planem)

1. Podstawa opracowania aktualizacji Planu

- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757),
- Ustawa z dnia 13 marca 2026 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2026 poz. 605).
- Decyzja Zarządu Miasta Łuków K. 7033-7034/1/2002 z dnia 2002.02.20 – *zezwole nie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,*

2. Znaczenie Planu:

- Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Plan jest dokumentem opracowywanym przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. W szczególności Plan określa przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych będących w posiadaniu tego przedsiębiorstwa, niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonywania jego zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków określonych w zezwoleniu.
- Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne załącza Plan do wniosku o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowujące Plan

Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie, w którego posiadaniu są urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne na terenie miasta Łukowa.

3. Okres objęty Planem

Plan obejmuje przedsięwzięcia, których realizację przewidziano w latach 2025-2027.

4. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

1. zakres usług wodociągowych:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi na terenie miasta Łukowa, polegające na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

- zaopatrzenie w wodę zużywaną bezpowrotnie.
- 2. zakres usług kanalizacyjnych:
 - zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Łuków, polegające na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zasady świadczenia usług określa Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757) oraz *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w mieście Łuków* (Uchwała nr LIII/400/2022 Rady Miasta Łuków z dnia 27 stycznia 2022 r).

5. Zgodność Planu

Plan jest zgodny z:

- ustaleniami *Zezwolenia* udzielonego Przedsiębiorstwu Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (Decyzja Zarządu Miasta Łuków Nr K.7033-7034/1/2002 z dnia 2002.02.20),
- kierunkami rozwoju gminy Miasta Łuków określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków* (Uchwała Nr LXX/534/2023 Rady Miasta Łuków z dn. 26 stycznia 2023 roku z późniejszymi zmianami),
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6. Ustalenia Planu

Ustalenia Planu w zakresie: przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach, w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, szacowanych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach - zestawiono w załącznikach:

1. TABELA 1. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027. SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW,*
2. TABELA 2. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej*

Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027 - SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW.

Dla realizacji znacznej części przedsięwzięć objętych Planem przyjęto założenie, że podstawowym źródłem ich finansowania będzie Program Operacyjny Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowiska na lata 2021-2027. Okres obowiązywania nowego Planu jest krótszy niż poprzedni ze względu na dużą zmienność w otoczeniu gospodarczym, której Spółka doświadczyła w latach ubiegłych, jak również dopasowanie go do okresu taryfowego wynoszącego 36 miesięcy.

Zgodnie z przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, amortyzacja, podatek od nieruchomości oraz zysk stanowią razem z innymi kosztami podstawę kształtowania cen taryfowych na wodę i ścieki. Ceny te muszą być tak kształtowane, aby zapewnić wymagany poziom finansowania oraz utrzymania niezbędnych inwestycji objętych Planem, a także aby zapewnić odpowiedni poziom świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

7. Objasnienia treści załączników do Planu

1. Zadania określone w kolumnach zatytułowanych *Nazwa przedmiotu* oraz *Wartość inwestycji w latach 2025-2027*, wynikają głównie z potrzeb Przedsiębiorstwa PUIK oraz postępowań przetargowych będących w trakcie procedowania, rozstrzygniętych postępowań przetargowych oraz założeń planistycznych. W zestawieniach tabelarycznych Planu, wyliczono dodatkowo potencjalny skutek zrealizowanych inwestycji w cenach taryfowych usług wodociągowych i usług kanalizacyjnych. Wyliczenia mają charakter orientacyjny, zarówno co do wartości kosztów jak i do czasu, w którym te koszty faktycznie powstaną. Do wyliczenia należnego podatku od nieruchomości przyjęto obowiązujące stawki na terenie Miasta Łuków w roku 2024, to znaczy: 1,94% wartości budowli oraz 25,50 zł/m² powierzchni użytkowej budynków. W celu ochrony mieszkańców przed nadmiernym wzrostem cen wody i ścieków, Radzie Miasta Łuków przysługuje prawo zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości, zastosowanie zwolnień przedmiotowych od podatku lub zastosowanie dopłat do określonych taryfowych grup odbiorców usług.
2. Wyliczone przyrosty taryfowe wynikają tylko z trzech składników kosztowych: amortyzacja, podatek lokalny oraz opłaty za umieszczenie w pasie drogowym względnie koszty ustanowienia służebności przesyłu

(dotyczy sieci). W rzeczywistości katalog kosztów, jakie należało będzie uwzględniać we wnioskach taryfowych, jest znacznie szerszy, bo obejmuje również energię elektryczną, opłaty środowiskowe, paliwa, wynagrodzenia, koszty obsługi serwisowej, planowany zysk itp. Faktyczny taryfowy koszt amortyzacji będzie stanowił bilans amortyzacji dotychczasowych środków trwałych i amortyzacji środków wytworzonych w wyniku inwestycji.

3. Wartości realnych przyrostów cen taryfowych dla gospodarstw domowych oraz przemysłu, w stosunku do określonych w tabelach, będą podwyższone o należny podatek VAT (8% na dzień sporządzania niniejszego Planu).
4. Rzeczywisty moment powstania nowych kosztów: amortyzacji, podatku lokalnego oraz opłat drogowych - będzie uzależniony od czasu przekazania do eksploatacji poszczególnych obiektów inwestycji i od terminu ich wprowadzenia na majątek Spółki PUIK. Może to oznaczać, że w pierwszych latach realizacji Planu koszty te nie wystąpią w wykazanych wysokościach, natomiast zostaną skumulowane po pełnym rozliczeniu inwestycji. W tym miejscu należy zastrzec, że inne niż inwestycyjne czynniki cenotwórcze wymienione w pkt.2, których zmienności w przyszłych latach nie da się w chwili obecnej przewidzieć, mogą samoistnie wywołać konieczność odpowiedniej regulacji cen taryfowych w okresie od 2025 do 2027 roku.
5. Planowane roczne ilości przyjętych ścieków/sprzedaży wody są spójne z bilansem ściekowym/wodnym który dotychczas była przyjmowany przy planowaniu taryf.

Zmiany w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025 - 2027 - aktualizacja 05.2026 r.

Tabela 1 - Sektor Kanalizacji

Usunięto:

1. Modernizacja instalacji magazynowania i dozowania PIXu113 z wymianą zbiorników;
2. Wykonanie instalacji filtracji powietrza z hali krat i wirówek;
3. Instalacja monitoringu na terenie zakładu;
4. Przebudowa kanału sanitarnego na osiedlu Unitów Podlaskich;
5. Rozbudowa kanału sanitarnego w ul. Partyzantów.

Przesunięto:

1. Przebudowa przepompowni w ul. Stodolna z roku 2026 na lata 2026 i 2027 (inwestycja dwuletnia).

Tabela 2 - sektor wodociągowy

Przesunięto:

1. Remont zbiornika wody nr I z roku 2026 na 2027;
2. Modernizacja wodociągu w ulicy Pastewnik z roku 2026 na 2027;
3. Budowa wodociągu w ulicy Porzeczkowej i ul. Kleeberga z roku 2026 na 2027;
4. Budowa sieci wodociągowej w ul. Bernardyńskiej – inwestycja dwuletnia z roku 2026 na lata realizacji 2026 i 2027.

Dodano:

1. Modernizacja wodociągu w ulicy Wyszyńskiego i Piłsudskiego inwestycja dwuletnia 2026/2027 okres realizacji lata 2026 i 2027.

Usunięto:

1. Modernizacja wodociągu w ulicy Wyszyńskiego - inwestycja dwuletnia z roku 2027 roku

Załączniki:

1. TABELA 1. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027. SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW,*
2. TABELA 2. *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025-2027. SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW.*

**TABELA 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025 - 2027 - AKTUALIZACJA**

W.	SEKTOR KANALIZACYJNY MIASTA ŁUKÓW											
Lp.	Nazwa przedmiotu	Kategoria	Wartość inwestycji [zł]		Wybrane koszty pochodne rocznie [zł]					Planowana roczna ilość przyjętych ścieków [m3]	Roczny przyrost taryfowy netto [gr/m3]	Finansowanie
			Roboty budowlane	Urządzenia/sprzęt	Amortyzacja	Podatek lokalny	Inne koszty		RAZEM			
							Wartość	Rodzaj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Rok 2025											
A.	Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej	1	330 000,00		8 250,00	6 402,00			14 652,00	1 448 800	1,01	Środki własne
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzozowej	1	440 000,00		11 000,00	8 536,00			19 536,00	1 448 800	1,35	Środki własne
C.	Rozbudowa systemu											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	20 000,00	0,00			20 000,00	1 448 800	1,38	Środki własne
	Suma rok 2025		770 000,00	200 000,00	39 250,00	14 938,00	0,00		54 188,00	1 448 800	3,74	
	Wartość inwestycji 2025		970 000,00									
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2025											3,74

II.	Rok 2026											
A.	Oczyszczalnia ścieków											
1	Wymiana dmuchaw - 2 szt. wraz z remontem budynku i systemem sterowania napowietrzaniem wraz z wymianą szafy - rozdzielni elektrycznej zasilającej dmuchawy (Inwestycja dwuletnia)	3	100 000,00	1 500 000,00	152 500,00	1 940,00			154 440,00	1 432 600	10,78	KPO/BGK
2	Ciągnik rolniczy z przyczepą do transportu osadu i kompostu	-		450 000,00	63 000,00				63 000,00	1 432 600	4,40	Środki własne
3	Sporządzenie dokumentacji projektowej budowy instalacji beztlenowej stabilizacji osadu z kogeneracją (OZE)	2	450 000,00		20 250,00	8 730,00			28 980,00	1 432 600	2,02	Środki własne
4	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na oczyszczalni ścieków - moc 1 x 50 kW - 3 fazy	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 432 600	0,49	KPO/BGK
5	Remont kanału ścieków surowych na odcinku od osadnika wstępnego do komór osadu czynnego	2	50 000,00	95 000,00	6 525,00	970,00			7 495,00	1 432 600	0,52	Środki własne
6	Modernizacja kotłowni gazowej - zakup 4 kotłów gazowych na poszczególne budynki	2		100 000,00	1 000,00				1 000,00	1 432 600	0,07	Środki własne

B.		Modernizacja sieci kanalizacyjnej											
1	Przebudowa przepompowni w ul. Stodolna - inwestycja dwuletnia	2	80 000,00		3 600,00				3 600,00	1 432 600	0,25	Środki własne + środki z UM przeznaczone na cele OL	
C.		Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Południowej	1	400 000,00		10 000,00	7 760,00			17 760,00	1 432 600	1,24	Środki własne + środki zewn.	
2	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II)	1	230 000,00		5 750,00	4 462,00			10 212,00	1 432 600	0,71	Środki własne	
D.		Kompostownia osadów ściekowych											
1	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na kompostowni osadów ściekowych - moc 1 x25 kW - 3 fazy(inwestycja dwuletnia)	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 432 600	0,49	KPO/BGK	
E.		Rozbudowa systemu											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	20 000,00	0,00			20 000,00	1 432 600	1,40	Środki własne	
	Suma rok 2026		1 310 000,00	2 345 000,00	276 625,00	23 862,00	0,00	0,00	300 487,00	14 326 000,00	20,97		
	Wartość inwestycji 2026		3 655 000,00										
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2026											20,97	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2026											24,72	-

III.	Rok 2027											
A.	Oczyszczalnia ścieków											
1	Budowa instalacji beztlenuwej stabilizacji osadu z kogeneracją (OZE) - inwestycja dwuletnia	2	5 000 000,00	10 000 000,00	1 225 000,00	97 000,00			1 322 000,00	1 420 800	93,05	Środki własne + środki zewn.
2	Remont i przebudowa osadników wtórnych szt. 3	2	1 500 000,00		67 500,00	29 100,00			96 600,00	1 420 800	6,80	Środki własne + środki zewn.
3	Remont sieci wodociągowej na terenie Oczyszczalni Ścieków	2	80 000,00		3 600,00	1 552,00			5 152,00	1 420 800	0,36	Środki własne
B.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej											
1	Modernizacja kan. sanitarnej w ul. J. Popiełuszki (od ul. Kraszewskiego do ul. Przemysłowa)	1	473 000,00		11 825,00	9 176,20			21 001,20	1 420 800	1,48	Środki własne + środki zewn.
2	Przebudowa przepompowni w ul. Stodolna - inwestycja dwuletnia	2	80 000,00		3 600,00				3 600,00	1 432 600	0,25	Środki własne + środki z UM przeznaczone na cele OL
3	Modernizacja kan. sanitarnej w ul. Rogalińskiego (od ul. Partyzantów do Parku Miejskiego)	1	467 000,00		11 675,00	9 059,80			20 734,80	1 420 800	1,46	Środki własne + środki zewn.
4	Modernizacja kan. sanitarnej odcinek kanału na os. Chącińskiego	1	317 000,00		7 925,00	6 149,80			14 074,80	1 420 800	0,99	Środki własne + środki zewn.
5	Modernizacja kan. sanitarnej na os. Unitów Podlaskich	1	574 000,00		14 350,00	11 135,60			25 485,60	1 420 800	1,79	Środki własne + środki zewn.
6	Modernizacja kan. sanitarnej ul. 11 Listopada	1	790 000,00		19 750,00	15 326,00			35 076,00	1 420 800	2,47	Środki własne + środki zewn.
7	Modernizacja kan. sanitarnej odcinek ul. Ks. Brzóska od początku kanału do ul. 11 Listopada	1	355 000,00		8 875,00	6 887,00			15 762,00	1 420 800	1,11	Środki własne + środki zewn.

C.	Budowa nowej sieci kanalizacyjnej											
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Strefie Przemysłowej przy ul. Radzyńskiej	1	2 000 000,00		50 000,00	38 800,00			88 800,00	1 420 800	6,25	Środki własne + środki zewn.
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poważe, Oplotki i Nadrzeczna	1	2 800 000,00		70 000,00	54 320,00			124 320,00	1 420 800	8,75	Środki własne + środki zewn.
3	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Ławeckiej (inwestycja dwuletnia)	1	93 008,13		2 325,20	1 804,36	3 150,00	opłata drogowa	7 279,56	1 420 800	0,51	Środki własne
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Gospodarska	1	850 000,00		21 250,00	16 490,00			37 740,00	1 420 800	2,66	Środki własne
D.	Rozbudowa systemu											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	20 000,00	0,00			20 000,00	1 420 800	1,41	Środki własne
	Suma rok 2027		15 379 008,13	10 200 000,00	1 537 675,20	296 800,76	3 150,00	0,00	1 837 625,96	21 323 800,00	129,34	
	Wartość inwestycji 2026		25 579 008,13									
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2027										129,34	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2026-2027										154,05	-

TABELA 2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie na lata 2025 - 2027 - AKTUALIZACJA

W.	SEKTOR WODOCIĄGOWY MIASTA ŁUKÓW											
Lp.	Nazwa przedmiotu	Katego ria	Wartość inwestycji [zł]		Wybrane koszty pochodne rocznie [zł]					Planowana roczna sprzedaż wody [m3]	Roczny przyrost taryfowy netto [gr/m3]	Finansowanie
			Roboty budowlane	Urządzenia/sp rzęt	Amortyzacja	Podatek lokalny	Inne koszty		RAZEM			
							Wartość	Rodzaj				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Rok 2025											
A.	ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ											
1	Modernizacja rozdzielni n.n. na SUW - etap I wraz z zakupem nowego agregatu prądowórczego (inwestycja dwuletnia)	1	300 000,00	250 000,00	38 500,00	5 820,00			44 320,00	1 050 320	4,22	Środki własne
2	Dostawa i wdrożenie systemu GIS (inwestycja dwuletnia)	-		300 000,00	60 000,00	0,00			60 000,00	1 050 320	5,71	Środki własne
B.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA											
1	Modernizacja wodociągu w ulicy Majewskiego i Wirskiego	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00			3 940,00	1 050 320	0,38	Środki własne
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Partyzantów	1	1 350 000,00		27 000,00	26 190,00			53 190,00	1 050 320	5,06	Środki własne + środki zewn.
C.	ROZBUDOWA SYSTEMU											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	0,00	0,00			0,00	1 050 320	0,00	Środki własne
	Suma rok 2025		1 750 000,00	750 000,00	127 500,00	33 950,00			161 450,00	1 050 320	15,37	-
	Wartość inwestycji 2025		2 500 000,00									
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2025										15,37	-

II.	Rok 2026											
A.	ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ											
1	Modernizacja studni głębinowej nr I	2	100 000,00		4 500,00	1 940,00			6 440,00	1 100 550	0,59	Środki własne
2	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na terenie SUW - moc 1 x 40 kW - 3 fazy (inwestycja dwuletnia)	-		100 000,00	7 000,00				7 000,00	1 100 550	0,64	Środki własne +KPO/BGK
3	Wykonanie monitoringu na terenie zakładu	-	100 000,00	100 000,00	14 000,00				14 000,00	1 100 550	1,27	Środki własne + środki z UM przeznaczone na cele OL
4	Remont komory zasuw (wymiana armatury) przy ulicy Parkowa i wymiana rurociągu do studni nr II	1	200 000,00		0,00	3 880,00			3 880,00	1 100 550	0,35	Środki własne
5	Wymiana areatorów Ø 1000 (typ ARD 5N1) - 2 kpl.) na SUW		260 000,00		0,00	5 044,00			5 044,00	1 100 550	0,46	Środki własne
6	Zakup samochodu osobowego	3		100 000,00	10 000,00				10 000,00	1 100 550	0,91	Środki własne
B.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA											
1	Modernizacja wodociągu w Parku Miejskim i na terenie SUW	1	310 000,00		6 200,00	6 014,00			12 214,00	1 100 550	1,11	Środki własne
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Wyszyńskiego i Piłsudskiego inwestycja dwuletnia	1	3 500 000,00		70 000,00	67 900,00			137 900,00	1 108 323	12,44	Środki własne
C.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI											
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Pogodna	1	150 000,00		3 000,00	2 910,00			24 795,00	1 100 550	2,25	Środki własne
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Stankiewicza (odcinek do ul. Jana Pawła II)	1	150 000,00		3 000,00	2 910,00			24 795,00	1 100 550	2,25	Środki własne
3	Budowa sieci wodociągowej w ul. Bernardyńskiej - inwestycja dwuletnia	1	450 000,00		9 000,00	8 730,00			17 730,00	1 100 550	1,61	Środki własne

4	Budowa wodociągu w ul. Łapiguz	1	200 000,00		4 000,00	3 880,00		7 880,00	1 100 550	0,72	Środki własne
5	Budowa wodociągu w ul. boczna Łapiguz	1	160 000,00		3 200,00	3 104,00		6 304,00	1 100 550	0,57	Środki własne
6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Rodzinnej	1	150 000,00		3 000,00	2 910,00		5 910,00	1 100 550	0,54	Środki własne
C.	ROZBUDOWA SYSTEMU										
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00					1 100 550	0,00	Środki własne
	Suma rok 2026		5 730 000,00	300 000,00	136 900,00	109 222,00	-	-	283 892,00	15 415 473,00	25,71
	Wartość inwestycji 2026		6 030 000,00								
	łącznie przyrost taryfowy w roku 2026									25,71	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2026									41,08	-
III.	Rok 2027										
A.	ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ										
1	Remont zbiornika wody nr I		300 000,00		0,00	5 820,00		5 820,00	1 100 550	0,53	Środki własne
2	Modernizacja studni głębinowej II	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00		3 940,00	1 108 323	0,36	Środki własne
3	Modernizacja studni głębinowej C	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00		3 940,00	1 108 323	0,36	Środki własne
4	Urządzenie do paczkowania wody pitnej (paczkowarka wody pitnej)	3	140 000,00	150 000,00	15 000,00			15 000,00	1 108 323	1,35	Środki własne + środki z UM przeznaczone na cele OL
5	Wymiana sprężarki w SUW (ASP śrubowa 15 kW)	3	25 000,00	60 000,00	6 000,00	485,00		6 485,00	1 108 323	0,59	Środki własne
B.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - MODERNIZACJA										
1	Modernizacja wodociągu w ul. Chabrowej	1	180 000,00		3 600,00	3 492,00		7 092,00	1 108 323	0,64	Środki własne + środki zewn.
2	Modernizacja wodociągu w ulicy Lipowa	1	204 000,00		4 080,00	3 957,60		8 037,60	1 108 323	0,73	Środki własne + środki zewn.
3	Modernizacja wodociągu w ulicy Staszica	1	540 000,00		10 800,00	10 476,00		21 276,00	1 108 323	1,92	Środki własne + środki zewn.
4	Modernizacja wodociągu w ulicy Wrzosowa	1	156 000,00		3 120,00	3 026,40		6 146,40	1 108 323	0,55	Środki własne + środki zewn.
5	Modernizacja wodociągu w ulicy Hempla	1	48 000,00		960,00	931,20		1 891,20	1 108 323	0,17	Środki własne + środki zewn.

6	Modernizacja wodociągu w ulicy Kołtąta	1	240 000,00		4 800,00	4 656,00			9 456,00	1 108 323	0,85	Środki własne + środki zewn.
7	Modernizacja wodociągu w ulicy Zielona	1	240 000,00		4 800,00	4 656,00			9 456,00	1 108 323	0,85	Środki własne + środki zewn.
8	Modernizacja wodociągu w ulicy Makowa	1	144 000,00		2 880,00	2 793,60			5 673,60	1 108 323	0,51	Środki własne + środki zewn.
9	Modernizacja wodociągu w ulicy Warszawskiej	1	1 600 000,00		32 000,00	31 040,00			63 040,00	1 108 323	5,69	Środki własne
10	Modernizacja wodociągu w ulicy Ławecka	1	372 000,00		7 440,00	7 216,80			14 656,80	1 108 323	1,32	Środki własne
11	Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul. Ogrodnicza - posesja nr 68b)	1	350 000,00		7 000,00	6 790,00			13 790,00	1 108 323	1,24	Środki własne
12	Modernizacja wodociągu w ul. Żelechowskiej (odcinek ul. Warszawska-ul. Żelechowska) etap II na terenach związanych z inwestycją budowy bloku socjalnego	1	100 000,00		2 000,00	1 940,00	10 560,00	opłata drogowa	14 500,00	1 108 323	1,31	Środki własne
13	Budowa i modernizacja wodociągu w ulicy Międzyrzeckiej - inwestycja dwuletnia	1	180 000,00		3 600,00	3492			7 092,00	1 108 323	0,64	Środki własne + środki zewn.
14	Modernizacja wodociągu w ulicy Sienkiewicza	1	250 000,00		5 000,00	4 850,00			9 850,00	1 108 323	0,89	Środki własne + środki zewn.
15	Modernizacja wodociągu w ulicy Broniewskiego	1	588 000,00		11 760,00	11 407,20			23 167,20	1 108 323	2,09	Środki własne + środki zewn.
16	Modernizacja wodociągu w ulicy Jana Pawła II	1	144 000,00		2 880,00	2 793,60			5 673,60	1 108 323	0,51	Środki własne + środki zewn.
17	Modernizacja wodociągu w ulicy Czechowicza	1	180 000,00		3 600,00	3 492,00			7 092,00	1 108 323	0,64	Środki własne + środki zewn.
18	Modernizacja wodociągu w ulicy Gałczyńskiego (odc. od ul. Kraszewskiego do ul. Jana Pawła II)	1	216 000,00		4 320,00	4 190,40			8 510,40	1 108 323	0,77	Środki własne + środki zewn.
19	Modernizacja wodociągu w ulicy Orzeszkowej	1	420 000,00		8 400,00	8 148,00			16 548,00	1 108 323	1,49	Środki własne + środki zewn.
20	Modernizacja wodociągu w ulicy Przybosia	1	120 000,00		2 400,00	2 328,00			4 728,00	1 108 323	0,43	Środki własne + środki zewn.

21.	Modernizacja wodociągu w ulicy Reja	1	336 000,00		6 720,00	6 518,40			13 238,40	1 108 323	1,19	Środki własne + środki zewn.
22	Modernizacja wodociągu w ulicy Twardowskiego	1	204 000,00		4 080,00	3 957,60			8 037,60	1 108 323	0,73	Środki własne + środki zewn.
23	Modernizacja wodociągu w ulicy Tuwima	1	348 000,00		6 960,00	6 751,20			13 711,20	1 108 323	1,24	Środki własne + środki zewn.
24	Modernizacja wodociągu w ulicy Żeleńskiego	1	85 000,00		1 700,00	1 649,00			3 349,00	1 108 323	0,30	Środki własne + środki zewn.
25	Modernizacja wodociągu w ul. Korczaka	1	60 000,00		1 200,00	1 164,00	10 560,00	opłata drogowa	12 924,00	1 108 323	1,17	Środki własne
26	Modernizacja wodociągu w ulicy J. A. Trybniów	1	324 000,00		6 480,00	6 285,60			12 765,60	1 108 323	1,15	Środki własne + środki zewn.
27	Modernizacja wodociągu w ulicy Wojska Polskiego	1	368 400,00		7 368,00	7 146,96			14 514,96	1 108 323	1,31	Środki własne + środki zewn.
28	Modernizacja wodociągu w ulicy Pastewnik	1	80 000,00		1 600,00	1 552,00			3 152,00	1 100 550	0,29	Środki własne
C.	SIEĆ WODOCIĄGOWA - NOWE ODCINKI											
1	Budowa wodociągu w ulicy Porzeczkowej i ul. Kleeberga	1	700 000,00		14 000,00	13 580,00			27 580,00	1 100 550	2,51	Środki własne
2	Budowa wodociągu w ul. Objazdowa	1	150 000,00		3 000,00	2 910,00			5 910,00	1 108 323	0,53	Środki własne
D.	ROZBUDOWA SYSTEMU											
1	Rozbudowa systemu	1		200 000,00	0,00	0,00			0,00	1 108 323	0,00	Środki własne
	Suma rok 2027		9 592 400,00	410 000,00	203 548,00	183 376,56	21 120,00	0,00	408 044,56	39 876 309,00	36,84	0,00
	Wartość inwestycji 2027		10 002 400,00									
	Łącznie przyrost taryfowy w roku 2027										36,84	-
	Przyrost taryfowy narastająco: lata 2025-2027										77,92	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), Przedsiębiorstwo Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. (zwane dalej Spółką) w Łukowie przedłożyło aktualizację **Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Łukowie (zwanym dalej Planem)**, obejmującego okres od 2025 do 31.12.2027 roku (3 lata), celem jego uchwalenia.

Do realizacji znacznej części przedsięwzięć objętych Planem przyjęto założenie, że podstawowym źródłem ich finansowania będzie Program Operacyjny Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027. Pozostałe środki zapewnia Przedsiębiorstwo PUIK jako własne, pochodzące głównie

z odpisów amortyzacyjnych od posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, a także pozyskane z pożyczek udzielanych z WFOŚiGW lub NFOŚiGW. W ramach aktualizacji Planu usunięto w sektorze kanalizacji realizację następujących inwestycji:

- modernizację instalacji magazynowania i dozowania PIXu113 z wymianą zbiorników;
 - wykonanie instalacji filtracji powietrza z hali krat i wirówek;
 - instalację monitoringu na terenie zakładu;
 - przebudowę kanału sanitarnego na osiedlu Unitów Podlaskich;
 - rozbudowę kanału sanitarnego w ul. Partyzantów, a także przesunięto przebudowę przepompowni w ul. Stodolnej z roku 2026 na lata 2026 i 2027 (inwestycja dwuletnia).
- Natomiast w sektorze wodociągowym dokonano następujących przesunięć:
- remont zbiornika wody nr I z roku 2026 na 2027;
 - modernizację wodociągu w ul. Pastewnik z roku 2026 na 2027;
 - budowę wodociągu w ul. Porzeczkowej i ul. Kleeberga z roku 2026 na 2027;
 - budowę sieci wodociągowej w ul. Bernardyńskiej - inwestycja dwuletnia z roku 2026 na lata realizacji 2026 i 2027. Ponadto dodano modernizację wodociągu w ul. Wyszyńskiego i ul. Piłsudskiego - inwestycja dwuletnia okres realizacji lata 2026 i 2027 oraz usunięto modernizację wodociągu w ul. Wyszyńskiego - inwestycja dwuletnia z roku 2027.

Stosownie do art. 21 ust. 4a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków projekt aktualizacji ww. planu został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Łuków. Natomiast wywołuje skutki społeczne bowiem uwzględnione przez Spółkę koszty inwestycji zwiększają ceny taryf za wodę i ścieki.